



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-25132-LOC-1/2022

Дана: 23.11.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
три прикључна двострука кабловска 20kV вода
и шест прикључних кабловских водова KV 0,4kV
преко кат.парц. бр. 9577, 1589 и 1477 к.о. Стара Пазова и
МБТС 20/0,4 kV „SMART KONCEPT“
на кат. парц. бр 9577 к.о. Стара Пазова

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације за насеље Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17, 43/20 и 12/22).

Подносилац захтева: „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд,

Огранак „Електродистрибуција Рума“ (ПИБ 100001378)

из Руме, ул. Индустијска 2а

Пуномоћник: „GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA“ д.о.о. (ПИБ 104942435) Рума
из Инђије, ул. Милетићева бр. 100/1/5
чији је законски заступник Душко Гвозденовић из Инђије

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-25132-LOC-1/2022 од 15.08.2022.године.

Подаци о локацији: Блок 15 - Зона 3 - становање под утицајем центра 1.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 9577 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 1671 к.о. Стара Пазова у површини од 09а 57м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1589 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10532 к.о. Стара Пазова у површини од 01ха 5а 32м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1477 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности бр. 10409 к.о. Стара Пазова у површини од 27а 95м².

Намена парцеле:

Кат. парц. бр. 9577 к.о. Стара Пазова представља представља грађевинску парцелу.

Кат. парц. бр. 1589 к.о. Стара Пазова представља представља површину јавне намене ул. Светосавску-државни пут II А реда-ознака пута 127.

Кат. парц. бр. 1477 к.о. Стара Пазова представља површину јавне намене ул. Змај Јовина.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 9577 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1589 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1477 к.о. Стара Пазова представља градско грађевинско земљиште.

Намена објекта: Планира се изградња електро енергетских објеката:

- три прикључна кабловска вода 20kV преко кат. парц. бр. 9577, 1589 и 1477 к.о. Стара Пазова, од постојећег 20kV вода положеног на кат. парц. бр. 1589 где је тачка расецања и који се пружају подземно преко кат.парц.бр. 1477 к.о. Стара Пазова до планиране МБТС „SMART KONCEPT“ на кат. парц. бр. 9577 к.о. Стара Пазова.

Дужина трасе подземног кабловског вода 20kV износи око 60м.

-шест прикључних кабловских водова KV 0,4kV преко кат. парц. бр. 9577, 1589 и 1477 к.о. Стара Пазова, од постојећег 20kV вода положеног на кат. парц. бр. 1589 где је тачка расецања и који се пружају подземно преко кат.парц.бр. 1477 к.о. Стара Пазова до планиране МБТС „SMART KONCEPT“ на кат. парц. бр. 9577 к.о. Стара Пазова.

Дужина трасе подземног кабловског вода 0,4kV износи око 60м.

- Изградња монтажне бетонске трафо станице МБТС 20/0,4 kV „SMART KONCEPT“ снаге до 1000kVA, планира се на кат. парц. бр. 9577 к.о. Стара Пазова, спратности П+0, бруто површине око 15м²; корисне површине око 13м²,

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију – инжењерски објекат.

Кабловски вод – Г – 222410 – линијски објекат

Трафо станица – Г – 222420 – 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Дужина трасе: за подземни кабловски вод 20kV ~ 60,00м

за подземни кабловски вод 0,4kV ~ 60,00м

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-239/2022-III-01 од 14.09.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији катастарског плана водова у РГЗ Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су инсталације воде, струје, гаса, оптике и фекалне канализације.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Према Условима ЈП „Чистоћа“ бр. 194 94 2022 од дана 20.09.2022. год.

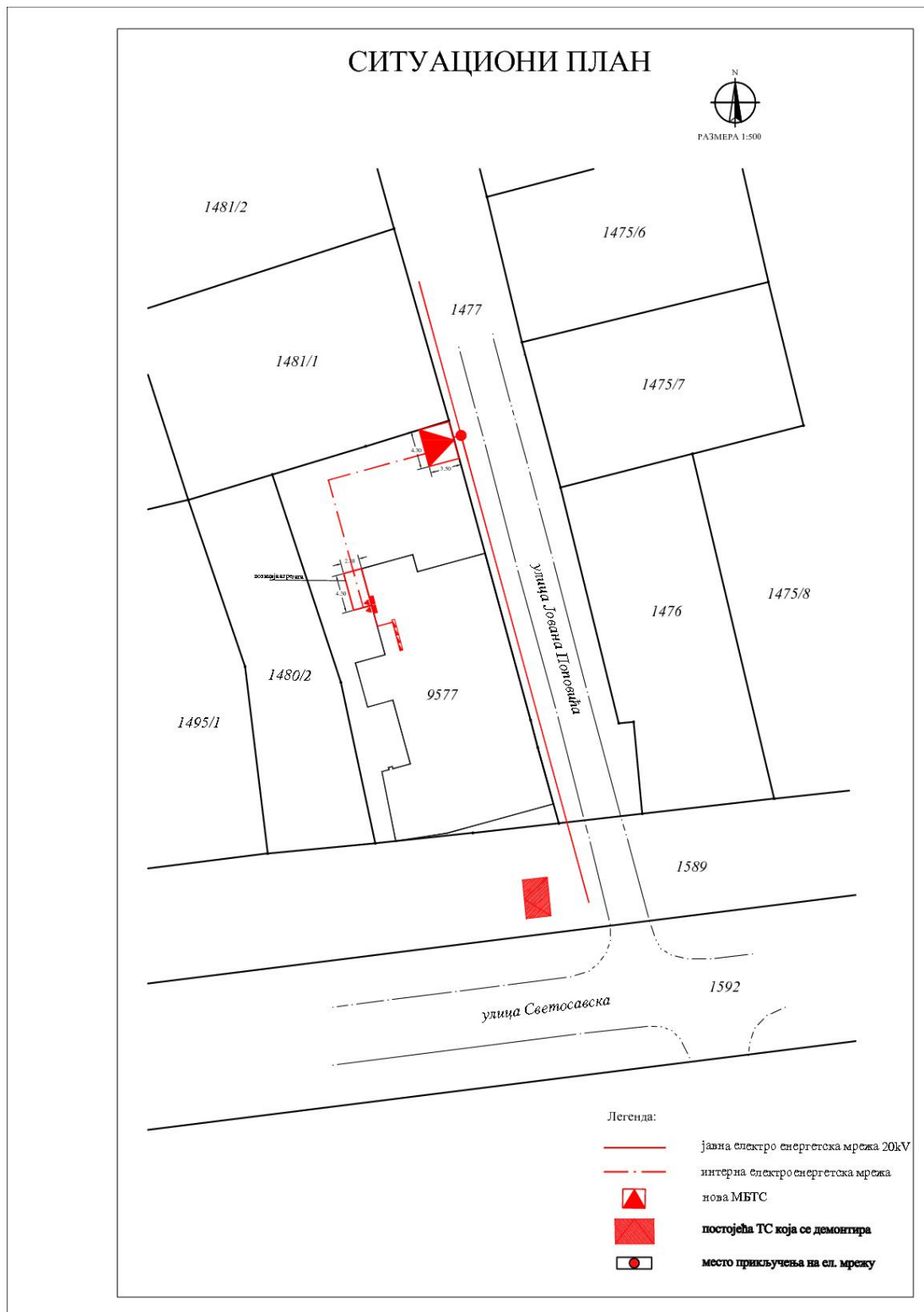
Према Условима ЈП „Путеви Србије“ бр. III број: АХ1627 од 22.11.2022. год.

- Водни и канализациони услови: Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8766 од 20.09.2022.год.
- ТТ услови: Према Условима за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-372673/1-2022 од 14.09.2022. год.

- Гасни услови: Према Условима од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3208-2/22 од 22.09.2022.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 9577, 1589 и 1477 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-18946/2022 од 13.09.2022.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 9577, 1589 и 1477 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, бр. 956-302-20656/2022 од 09.09.2022.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-239/2022-III-01 од 14.09.2022.год.
4. Услови од ЈП „Чистоћа“ бр. 194 94 2022 од дана 20.09.2022. год.
5. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 8766 од 20.09.2022.год.
6. Услови за пројектовање и изградњу Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, деловодни број Д210-372673/1-2022 од 14.09.2022. год.
7. Услови за пројектовање од ЈП „Путеви Србије“ бр. III број: АХ1627 од 22.11.2022. год.
8. Услови од „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова број 3208-2/22 од 22.09.2022.год.
9. Уговор између „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „SMART KONCEPT“ д.о.о. Стара Пазова и др. број 2460800-D-07.17.-220291/4-21 од 27.05.2022. год.
10. Идејно решење израђено од стране „GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA“ д.о.о. Инђија, бр. тех. документације ИДР-04-032/22 израђено у Инђији јула 2022. год.
11. Овлашћење од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме дато „SMART KONCEPT“ д.о.о. Стара Пазова бр. 2460800-D-07.17.-220291/4-21 од 27.05.2022. год.
12. Овлашћење од стране „SMART KONCEPT“ д.о.о. Стара Пазова дато „GVOZDENOVIĆ ENERGETIKA“ д.о.о. Стара Пазова, бр. 32/22 од 14.06.2022.
13. Геодетски снимак израђен од стране геодетског бироа „TERRA nova“, 21.06.2022.год.
14. Такса за захтев у износу од 4.210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 29-51128432 прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу 18.900,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Радомир Невајда, дипл. правник

Биљана Симеуновић, струк.инж.грађ.

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, огранак ЕД Рума, путем пуномоћника,

2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
4. „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица,
5. „Гас-феромонт“ а.д. Стара Пазова,
6. „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова.